



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



12669 - SALENTO - SANTA MARIA DI LEUCA (LE) - cedesio avviato RISTORANTE vista mare inserito in parco attrezzato di mq. 12.000 - il locale dispone di circa 50 coperti interni e 180 esterni - l'intera area è totalmente recintata



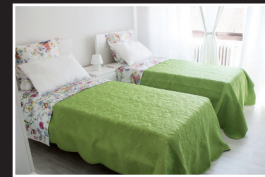
12672 - Tipica TRATTORIA sul mare di BACOLI (NA) con ottima rendita cedesio



12673 - CASERTA cedesio avviato ed affermata ATTIVITÀ di RISTORAZIONE locata in storica residenza borbonica con cortile ed ampi saloni



12662 - CASTELVETRO DI MODENA - vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club



12501 - Zona SARONNO (VA) CENTRO STORICO vendiamo in immobile d'epoca attività di AFFITTACAMERE valutando anche la cessione immobiliare - recente ristrutturazione con cura dei dettagli - interessante proposta commerciale/immobiliare



12666 - FAMOSA LOCALITA' della RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale



12165 - Caratteristico RISTORANTE sulla COSTA della SICILIA ORIENTALE zona MARZAMEMI (SR) valuta proposte di acquisto



12196 - A pochi km. da BARI cedesio CENTRO POLISPORTIVO prospiciente SS 100 ad alta percorrenza - struttura di recente realizzazione composta da 3 CAMPI da calcio, 1 piscina scoperta biodesign con acqua termale, ristorante coperto bar pizzeria ed ampi parcheggi



11778 - CASTELNOVO NE MONTI (RE) strepitosa opportunità accreditata SOCIETÀ AGRICOLA con PROPRIETÀ IMMOBILIARI di pregio ricerca socio per ultimazione di business plan settore allevamento animali con possibilità di integrare attività agrituristica - investimento redditizio garantito



12651 - TOSCANA ubicata A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione HOTEL di 32 camere con annesso ampio e storico RISTORANTE - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - SPA in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



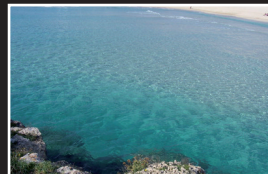
12646 - Accreditata CATENA di FAMOSO MARCHIO di RISTORAZIONE cerca AFFILIATI per ottima rendita annua



12589 - SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di VITICOLTURA con 7 linee di prodotto DOPG, DOC e IGP - attività in forte espansione IMMOBILI di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e vigni - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate



12624 - ALBA (CN) immediate vicinanze - cedesio prestigioso RISTORANTE di fama internazionale - lussuoso IMMOBILE di PROPRIETÀ di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polyvalenti e modulabili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso



12602 - TARANTO LITORANEA - cedesio STRUTTURA IMMOBILIARE adibita a RECEZIONE TURISTICA - a mt. 100 dalle spiagge - 3 piani oltre piano terra e terrazzo - superficie complessiva mq. 3.000 - impianto fotovoltaico 6 kw+



12612 - CONTESTO UMBRO di primaria rilevanza - vendiamo VILLAGGIO ALBERGHIERO \*\*\*\* stelle con PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con SPA, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate



12623 - BRA (CN) - posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio - cedesio grazioso RISTORANTE BAR con forno a legna per pizza - completamente rinnovato 55/70 posti - ideale per nucleo familiare - ottimo reddito



12620 - PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedesio splendido RISTORANTE 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso BAR e STABILIMENTO BALNEARE - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009



11617 - ZONA STRATEGICA immediate vicinanze MILANO e aeroporto Malpensa vendesi IMPORTANTE PROPRIETÀ comprendente stupenda VILLA PADRONALE con RISTORANTE di alto livello elegantemente arredato - ampi saloni polifunzionali, splendido parco + adiacente area edificabile per nuova struttura ricettiva/alberghiera



8452 - RIMINI (RN) vendesi con IMMOBILE avviato HOTEL \*\*\* - 40 camere - attività annuale



12584 - ROMA SUD vendesi PROPRIETÀ composta da SITO INDUSTRIALE (mq. 3.500 COPERTI AMPLIABILI) possibilità cambio destinazione d'uso - possibile sviluppo immobiliare - annessi TERRENI AGRICOLI con possibile sviluppo agrituristico/agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico



30122 - BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del LAGO DI GARDA vendesi bella PALAZZINA INDIPENDENTE con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad USO TURISTICO - garantito ottimo investimento immobiliare



30161 - TELESSE TERME (CE) cedesio avviata attività di RISTORAZIONE con ottima rendita PARCO del MATESE (CE) cediamo storica STRUTTURA per CERIMONIE di estrema eleganza per banchetti nuziali con consolidato ed ampio fatturato annuo



30188 - CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) cedesio STRUTTURA ALBERGHIERA in zona panoramica composta da SALA RISTORANTE con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1° piano e 7 al 2°, dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700



30184 - CAPRI (NA) centro storico vendesi HOTEL \*\*\* in eccellenti condizioni con piscina ed ampi spazi esterni - gestito da tre generazioni - ottimo reddito



30195 - LECCE (LE) zona industriale a 5 km dal mare cedesio IMMOBILE ARTIGIANALE unica superficie coperta di mq. 500 con superficie esterna di mq. 700 - possibile cambio di destinazione per uso turistico ricettivo - si valutano proposte



30196 - ITALIA - SARDEGNA a 70 km da CAGLIARI (prov. CI) HOTEL/MUSEO \*\*\* - occupa una superficie di mq. 10.000 - ristorante 800 posti - piscina - progetto approvato per la realizzazione di ulteriori 37 camere - accorpati ulteriori mq. 40.000 in zona Hotel dove sono ubicati gli impianti sportivi - ottimo investimento



30199 - BORGIO STORICO (VT) vendesi B&B con RISTORAZIONE - locale curatissimo - posizione splendida



30074 - NEL SALENTO, IN PROVINCIA DI BRINDISI vendesi SUOLO di 10.000 mq coltivato ad oliveto e argumato con FABBRICATO su 2 livelli di circa 160 mq oltre a lastrico solare - intero lotto recintato e distante circa 1,5 Km dal mare - ideale per struttura ricettiva



30065 - TOSCANA tra AREZZO e SAN SEPOLCRO ottima opportunità di investimento per AGRITURISMO di livello superiore creato da un BORGIO ANTICO mq. 1.000 di coperto su area di 23 ettari AZIENDA BIOLOGICA esente da IMU con piscina a sfioro depurata a sole con RISTORANTE e STRUTTURA SPA - oggetto unico nel suo genere - ottimo affare per mancanza ricambio generazionale



30054 - SALENTO a pochi km da LECCE e dalle mete turistiche più importanti avviato RISTORANTE rinomato sul territorio con 180 coperti interni e 200 esterni - giardino attrezzato di 1.300 mq - impianto fotovoltaico - stabile di proprietà di mq. 800 - valuta proposte



30045 - CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI - tra Praia a Mare e Diamante cedesio HOTEL recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto - RISTORANTE 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato - area parcheggi



30031 - TOSCANA nei pressi di CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) si valutano proposte per la cessione di ABITAZIONE di PRESTIGIO - CASALE ORIGINALE con sassi a vista - possibilità di B&B - area di 3 ettari con piscina a sfioro e depuratore a sale - 250 ulivi a sbalzo - ottima opportunità per chi è alla ricerca di struttura di alto livello



30110 - LUCERA (FG) PUGLIA cedesio AZIENDA AGRITURISTICA suolo complessivo di 2 ettari con 300 ulivi - struttura centrale (MATERIA) mq. 460 con RISTORANTE 100 coperti, dependance mq. 40, silos da adibire ad alloggi 12 mt. di altezza per mq. 20 - capannone di mq. 400 - pollai in muratura mq. 60 - ottimo stato



30139 - PROVINCIA DI NAPOLI area Vesuviana cedesio avviata e storica attività di BAR RICEVITIVA EDICOLA e CORNER IPPICO



30136 - Importante città provincia di ALESSANDRIA posizione panoramica dominante vendesi SPLENDA VILLA PADRONALE fine 800 di MQ 1.000 finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso HOTEL \*\*\* - 11 camere RISTORANTE con debor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento - si accettano eventuali permuthe immobiliari



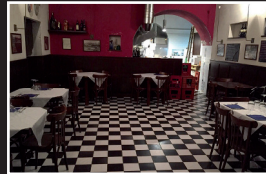
30147 - ISCHIA (NA) storica ed avviata attività di FORNITURA per BAR GELATERIE RISTORANTI ed ALBERGHI con annesso IMMOBILE cedesio



30082 - CASTELLANA GROTTE (BA) PUGLIA su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesio CAPANNONE in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per struttura ricettiva / ristorativa - OTTIMA RICHIESTA



12585 - SCANNO (AQ) - nota località turistica - vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA di circa mq. 3.000 con ampie pertinenze - posizione centrale di estremo pregio - caratteristiche adatte ad eventuali cambi di destinazione d'uso



12551 - Caratteristica TRATTORIA nel centro storico di SALERNO con ottima rendita cedesio



12571 - SALENTO - ZONA LEUCA (LE) - cedesio avviato AFFITTACAMERE strutturato in villa di 3 superfici - realizzata nel 2007 - 9 camere - sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico 6kw e solare termico



12542 - IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB) - cedesio avviato PANIFICIO PASTICCERIA con annesso RISTORANTE interno 120 coperti - piccolo ALLEVAMENTO ANIMALI da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400



12544 - PUGLIA - MANDURIA (TA) cedesio splendido AGRITURISMO 4 alloggi da 4 posti ciascuno - RISTORANTE interno 120 coperti - piccolo ALLEVAMENTO ANIMALI da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400